

TỔNG CÔNG TY LƯU KÝ
VÀ BÙ TRỪ CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM
CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1120 /TB-CNVSDC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng và xác nhận danh sách người sở hữu chứng khoán)

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- Các Thành viên Lưu ký

Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh (CNVSDC) thông báo về ngày đăng ký cuối cùng như sau:

Tên Tổ chức ĐKCK : CTCP Tập Đoàn Alpha Seven
Tên chứng khoán : Cổ phiếu CTCP Tập Đoàn Alpha Seven
Mã chứng khoán : DL1
Mã ISIN : VN000000DL14
Sàn giao dịch : HNX
Loại chứng khoán : Cổ phiếu phổ thông
Mệnh giá giao dịch : 10.000 đồng
Ngày đăng ký cuối cùng : Ngày **12/12/2025**
Lý do và mục đích :

+ *Trả cổ tức năm 2024 bằng cổ phiếu.*

+ *Thực hiện quyền mua cổ phiếu.*

a. *Trả cổ tức 2024 bằng cổ phiếu*

- Tỷ lệ thực hiện: 10:1 (Người sở hữu 10 cổ phiếu được nhận 01 cổ phiếu mới)
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ (nếu có): Số lượng cổ phiếu phát hành để trả cổ tức cho các cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.
- Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, cổ đông A sở hữu 1.118 cổ phiếu. Với tỷ lệ phát hành là 10%, cổ đông A sẽ nhận được $1.118 \times 1/10 = 111,8$ cổ phiếu. Theo phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ



✓

phiếu lẻ, cổ đông A sẽ nhận được 111 cổ phiếu phát hành thêm. Số cổ phiếu lẻ thập phân 0,8 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.

- Giá trị chênh lệch dương giữa tổng số tiền dự kiến dùng để phát hành cổ phiếu trả cổ tức (tính theo mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần) so với tổng giá trị số phiếu thực tế phân phối cho các cổ đông hiện hữu (tính theo mệnh giá 10.000 đồng/cổ phiếu) sẽ được giữ lại tại nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của Công ty.

b. Thực hiện quyền mua cổ phiếu.

- Mã trong nước của đợt phát hành quyền mua: MIRD1251

- Mã ISIN của đợt phát hành quyền mua: VNMIRD12513

- Ngày hiệu lực cấp mã quyền mua 19/12/2025 và ngày hủy mã quyền mua 28/01/2026.

- Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: 63.741.656 cổ phiếu.

- Giá phát hành: 10.000 đồng/cổ phiếu.

- Tỷ lệ thực hiện: 10:6 (01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền, 10 quyền được mua 06 cổ phiếu mới).

- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ, phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết (nếu có):

+ Số cổ phiếu mà cổ đông hiện hữu được mua sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được gộp thành cổ phiếu lẻ và Hội đồng quản trị sẽ ra quyết định xử lý.

+ Hội đồng quản trị sẽ quyết định việc tiếp tục chào bán (i) Số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn; (ii) Số cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu không được mua hết và/hoặc từ chối quyền mua và/hoặc đến hạn đóng tiền mua cổ phiếu mà không đóng tiền mua; (iii) Số cổ phiếu chênh lệch phát sinh giữa tổng số lượng cổ phiếu đã xin phép chào bán và tổng số lượng cổ phiếu thực tế chào bán với tỷ lệ thực hiện quyền (nếu có) (sau đây gọi chung là “cổ phiếu cần phân phối”), cho các Nhà đầu tư khác (có thể bao gồm cả cổ đông hiện hữu có nhu cầu mua thêm) với điều kiện chào bán không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán cho cổ đông hiện hữu; giá chào bán không thấp hơn mức giá chào bán cho cổ đông hiện hữu.

+ Việc phân phối số cổ phiếu cần phân phối cho nhà đầu tư khác phải tuân thủ quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty, quy định tại Điều 195 Luật Doanh

nghiệp số 59/2020/QH14 và Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP, tuân thủ quy định về nghĩa vụ công bố thông tin (nếu có) và các điều kiện khác theo quy định của pháp luật hiện hành. Trường hợp việc phân phối số cổ phiếu cần phân phối cho nhà đầu tư theo quy định cần phải được Đại hội đồng cổ đông Công ty thông qua, Hội đồng quản trị thực hiện lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua trước khi thực hiện và báo cáo Đại hội đồng cổ đông gần nhất về việc phân phối cổ phiếu này.

+ Trong trường hợp Hội đồng quản trị quyết định không tiếp tục chào bán số cổ phiếu cần phân phối hoặc hết thời hạn phân phối theo quy định của pháp luật (bao gồm cả thời gian được gia hạn, nếu có) mà cổ phiếu cần phân phối vẫn chưa được phân phối hết thì số cổ phiếu này sẽ bị hủy bỏ và Hội đồng quản trị ra quyết định kết thúc đợt chào bán, vốn điều lệ của Công ty sẽ theo số cổ phiếu thực tế chào bán được.

- Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu, cổ đông A sở hữu 1.118 cổ phiếu. Với tỷ lệ thực hiện quyền 10:6, cổ đông A sẽ nhận được quyền mua thêm cổ phiếu mới là $1.118 \times 6/10 = 670,8$ cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn và xử lý cổ phiếu lẻ, cổ đông A được quyền mua 670 cổ phiếu mới, số cổ phiếu lẻ 0,8 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.

- Quy định về chuyển nhượng quyền mua:

+ Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 19/12/2025 đến ngày 16/01/2026

+ Quyền mua cổ phiếu được chuyển nhượng 01 (một) lần cho người khác là nhà đầu tư trong nước, người nhận chuyển nhượng không được chuyển nhượng cho người thứ ba.

+ Bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng tự thỏa thuận mức giá chuyển nhượng, thanh toán tiền và chịu trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ quy định liên quan đến việc chuyển nhượng.

- Quy định về chứng khoán đặt mua:

+ Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 19/12/2025 đến ngày 23/01/2026.

+ Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng.

- Địa điểm thực hiện:



(Handwritten signature)

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu, làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu, làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại Trụ sở chính của Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seve – Lô I3-6, Đường N2, Khu Công nghệ cao, Phường Tăng Nhơn Phú; TP. Hồ Chí Minh vào giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần, xuất trình thẻ căn cước/ thẻ căn cước công dân/ hộ chiếu và nộp tiền mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa của đợt chào bán, thông tin ở bên dưới.

- Thông tin về tài khoản phong tỏa đặt mua chứng khoán:

+ Tên chủ tài khoản: Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven

+ Số TK: 46568337

+ Nơi mở T: Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Ba Tháng Hai.

Tài khoản CNVSDC nhận tiền đặt mua từ các Thành viên lưu ký:

+ Tên tài khoản: Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam – Chi nhánh TP HCM

+ Số hiệu tài khoản: **1190078737**

+ Nơi mở tài khoản: Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa

Quy trình, thủ tục phối hợp để thực hiện quyền cho người sở hữu chứng khoán nêu trên giữa VSDC, TCĐKCK và Thành viên lưu ký quy định chi tiết tại Quy chế về thực hiện quyền cho người sở hữu chứng khoán VSDC

Nơi nhận:

- HNX;
- TCĐKCK;
- TGD (để b/c);
- GĐCN (để b/c)
- THPC;
- Lưu: VT, ĐK. (7b). *N*

**TUQ. GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG QUẢN LÝ ĐĂNG KÝ CHỨNG KHOÁN**



Nguyễn Văn Dụng