

Số: 109 /CV-DL1

V/v Công bố thông tin Quyết định HĐQT

Gia Lai, ngày 17 tháng 07 năm 2017

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên Công ty: Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Dịch vụ Công trình Công cộng Đức Long Gia Lai

2. Mã chứng khoán: DL1

3. Địa chỉ trụ sở chính: 43 Lý Nam Đế, Phường Trà Bá, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai

4. Điện thoại: 02693 829 021 Fax: 02693 829 021

5. Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Tường Cột

6. Nội dung thông tin công bố:

6.1 Quyết định số 08/2017/QĐ-HĐQT của HĐQT ngày 17 tháng 7 năm 2017 về việc thông qua chi tiết phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2017;

6.2 Quyết định số 09/2017/QĐ-HĐQT của HĐQT ngày 17 tháng 7 năm 2017 về việc Công ty cam kết tuân thủ quy định tại Khoản 3 điều 9 Nghị định 58/2012/NĐ-CP ngày 20/07/2012,

6.3 Quyết định số 10/2017/QĐ-HĐQT của HĐQT ngày 17 tháng 7 năm 2017 về việc hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán của cổ phiếu chào bán cho đối tượng khác khi cổ đông hiện hữu không mua hết.

6.4 Quyết định số 11/QĐ-HĐQT của HĐQT ngày 17 tháng 7 năm 2017 về việc Công ty cam kết tuân thủ quy định tại Khoản 3 Điều 1 Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26/06/2015.

6.5 Quyết định số 12/QĐ-HĐQT của HĐQT ngày 17 tháng 7 năm 2017 về việc thông qua hồ sơ phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2017.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ nội dung công bố:

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 17/07/2017 tại đường dẫn:

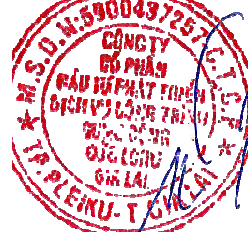
<http://www.dl1.com.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT+ BQHNDT

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN



CTCP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN DỊCH VỤ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG ĐỨC LONG GIA LAI
GIÁM ĐỐC

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Pleiku, ngày 17 tháng 07 năm 2017



Số: 01/2017/QĐ-HĐQT

SAO Y BẢN CHÍNH

Ngày 17 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Thông qua chi tiết phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2017

Nguyễn Tường Cột

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CTCP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN DỊCH VỤ CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG ĐỨC LONG GIA LAI

- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Dịch vụ Công trình Công cộng Đức Long Gia Lai;
- Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-ĐHĐCD2017 ngày 15/07/2017 của Đại hội đồng Cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Dịch vụ Công trình Công cộng Đức Long Gia Lai.
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 01./2017/BB-HĐQT ngày 17/07/2017 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Dịch vụ Công trình Công cộng Đức Long Gia Lai.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Thông qua phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2017 như sau:

1. Phương án:

Phát hành cho cổ đông hiện hữu tăng vốn điều lệ từ 168.924.880.000 đồng lên 1.013.549.280.000 đồng của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Dịch vụ Công trình Công cộng Đức Long Gia Lai (DL1):

Tên cổ phiếu phát hành	: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Dịch vụ Công trình Công cộng Đức Long Gia Lai
Loại cổ phiếu	: Cổ phiếu phổ thông tự do chuyển nhượng
Mệnh giá cổ phiếu	: 10.000 đồng (Mười nghìn đồng)
Vốn điều lệ trước khi phát hành	: 168.924.880.000 đồng
Số cổ phiếu lưu hành trước khi phát hành	: 16.892.488 cổ phiếu
Số lượng phát hành dự kiến	: 84.462.440 cổ phiếu (Tám mươi bốn triệu bốn trăm sáu mươi hai nghìn bốn trăm bốn mươi bốn cổ phiếu)

Tổng giá trị phát hành (theo mệnh giá)	: 844.624.400.000 đồng (Tám trăm bốn mươi bốn tỷ sáu trăm hai mươi bốn triệu bốn trăm nghìn đồng)
Quy mô vốn điều lệ sau khi phát hành là	: 1.013.549.280.000 đồng
Số lượng cổ phiếu lưu hành sau phát hành	: 101.354.928 cổ phiếu
Thời gian phát hành dự kiến	: Quý IV/2017 – Quý I/2018, sau khi UBCKNN cấp giấy chứng nhận chào bán chứng khoán ra công chúng theo quy định của pháp luật.
Hình thức phát hành	: Phát hành cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu
Nguồn vốn phát hành	: Do cổ đông nộp tiền
Giá phát hành dự kiến	: Mức giá phát hành cho cổ đông hiện hữu là 10.000 đồng/cổ phiếu.
Đối tượng phát hành	: Toàn bộ cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu. Cổ đông có quyền chuyển quyền mua của mình cho các cổ đông khác.
Tỷ lệ thực hiện quyền	: 1 : 5 (Căn cứ vào ngày chốt danh sách phân bổ quyền, cổ đông hiện hữu sở hữu 1 cổ phiếu tương ứng sẽ được hưởng 1 quyền mua và cứ 1 quyền mua sẽ được mua thêm 5 cổ phiếu mới phát hành). Số cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống tới hàng đơn vị, phần thập phân (nếu có) sẽ được làm tròn xuống thành 0 cổ phần. <i>Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu mới chào bán thêm, cổ đông Nguyễn Văn A hiện đang sở hữu 585 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông A sẽ được mua số cổ phiếu mới chào bán thêm tương ứng là $(585 : 1) \times 5 = 2.925$ cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị, cổ đông A sẽ được mua số cổ phiếu mới là 2.925 cổ phiếu.</i>
Phương án phân phối cổ phần không được đăng ký thực hiện quyền mua:	: Số cổ phiếu không được phân phối hết do: (i) xử lý số cổ phiếu lẻ hoặc (ii) cổ phiếu do cổ đông không thực hiện quyền, sẽ được ủy quyền cho Hội đồng quản trị phân phối cho các đối tượng khác theo tiêu chí: - Là tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính hoặc có kinh nghiệm trong lĩnh vực kinh doanh của Công ty; có mong muốn đầu tư lâu dài, sẵn sàng hỗ trợ, đồng hành cùng sự phát triển của Công ty; không phải là đối tượng bắt buộc

phải được Đại hội đồng cổ đông thông qua theo khoản 3 điều 1 Nghị định 60/2015/NĐ-CP về việc sửa đổi, bổ sung Điều 4, Nghị định 58/2012/NĐ-CP.

- Các nhà đầu tư chiến lược do Hội đồng quản trị lựa chọn nghiêm túc tuân thủ quy định về đầu tư góp vốn của công ty mẹ, công ty con theo quy định tại Điều 189 Luật Doanh nghiệp và các quy định tại Điều 9 Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20/7/2017 được sửa đổi, bổ sung bởi Khoản 7 Điều 1 Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26/6/2015.

- Có mức giá chào mua phù hợp với phương án chào bán.

Phương thức phân phối:

- Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị phân phối cho các đối tượng khác số cổ phiếu không phân phối hết cho cổ đông hiện hữu với giá không thấp hơn 10.000 đồng/cổ phiếu.

- Số cổ phiếu này bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 1 năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán. Hạn chế này không áp dụng đối với số cổ phiếu được bảo lãnh phát hành hoặc số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn từ việc phân phối cho cổ đông hiện hữu.

Trong trường hợp hết hạn phân phối cổ phiếu theo quy định của pháp luật (bao gồm cả thời gian được gia hạn nếu có), nếu vẫn còn cổ phiếu chưa phân phối hết thì số cổ phiếu chưa phân phối hết này được hủy và Hội đồng quản trị ra quyết định kết thúc đợt phát hành.

Chào mua công khai

: Trong trường hợp tỷ lệ sở hữu của các đối tượng khác được mua số cổ phần không chào bán hết cho các cổ đông hiện hữu vượt tỷ lệ quy định về chào mua công khai theo quy định tại Điều 32 Luật Chứng khoán và tại Khoản 11 Điều 1 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán (tỷ lệ sở hữu sau khi mua cổ phần từ 25% cổ phiếu đang lưu hành của công ty đại chúng hoặc sở hữu từ 25% cổ phiếu có quyền biểu quyết mua tiếp từ 10% trở lên hoặc mua tiếp từ 5 đến 10% cổ phiếu thời gian dưới một năm, kể từ ngày kết thúc đợt chào mua công khai trước đó) thì không phải tiến hành các thủ tục chào mua công khai.

Chuyển nhượng quyền mua

: Quyền mua của cổ đông được tự do chuyển nhượng nhưng chỉ được chuyển nhượng một lần, người nhận chuyển

nhượng không được phép chuyển nhượng cho người thứ ba.

Lưu ký và Niêm yết cổ phiếu : Cổ phiếu phát hành thêm sẽ được đăng ký tập trung tại Trung tâm Lưu ký chứng khoán và niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội theo đúng quy định của pháp luật.

2. Mục đích phát hành

Tổng vốn dự kiến thu được từ đợt phát hành là: 844.624.400.000 đồng, toàn bộ số tiền thu được nêu trên Công ty dùng để mở rộng thêm hoạt động kinh doanh của công ty bằng việc: Mua lại cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư - Xây dựng Vạn Gia Long và mua lại phần vốn góp của Công ty TNHH Sản xuất-Thương mại-Dịch vụ Đồng Phú Hưng.

3. Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành

Tổng số tiền thu về được từ đợt phát hành cho cổ đông hiện hữu dự kiến là 844.624.400.000 đồng (Tám trăm bốn mươi bốn tỷ sáu trăm hai mươi bốn triệu bốn trăm nghìn đồng). Kế hoạch sử dụng như sau:

3.1. Mua cổ phần Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Vạn Gia Long:

- Doanh nghiệp đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Vạn Gia Long
- Giấy phép Đăng ký kinh doanh số 0306050079 do Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 02/10/2008, thay đổi lần thứ 7 ngày 21/06/2017.
- Trụ sở chính: Số 149-151, Đường 9A, Khu dân cư Trung Sơn, Ấp 4B, Xã Bình Hưng, Huyện Bình Chánh, TP.Hồ Chí Minh.
- Vốn điều lệ: 600.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm tỷ đồng)
- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản.
- Giá trị sổ sách tại thời điểm 31/05/2017: 100.166 đồng/cổ phần
- Tính đến thời điểm hiện tại: Công ty không có lỗ lũy kế.
- Số tiền CTCP Đầu tư Phát triển Dịch vụ Công trình Công cộng Đức Long Gia Lai mua cổ phần CTCP Đầu tư Xây dựng Vạn Gia Long thông qua hình thức mua cổ phần của cổ đông hiện hữu: 646.800.000.000 đồng (Sáu trăm bốn mươi sáu tỷ tám trăm triệu đồng) căn cứ chứng thư thẩm định giá số SGN3959/17/EXIMA do Công ty Cổ phần Thẩm định giá E Xim (EXIMA) ban hành ngày 06/07/2017

- Số cổ phần dự kiến mua: 5.880.000 cổ phần
- Giá mua : 110.000 đồng/cổ phần
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần dự kiến: 98%
- Mua lại cổ phần của cổ đông chi tiết như sau:
 - + Ông Lâm Quốc Hoàng
 - * Số lượng cổ phần sở hữu: 4.800.000 cổ phần
 - * Tỷ lệ cổ phần sở hữu: 80%
 - * Giá trị cổ phần sở hữu: 528.000.000.000 đồng
 - + Ông Nguyễn Tấn Lợi
 - * Số lượng cổ phần sở hữu: 1.080.000 cổ phần
 - * Tỷ lệ cổ phần sở hữu: 18%
 - * Giá trị cổ phần sở hữu: 118.800.000.000 đồng

- Cơ sở đầu tư:

Công ty Cổ phần Đầu tư - Xây dựng Vạn Gia Long (Sau đây gọi tắt là Vạn Gia Long) được thành lập năm 2008. Hiện tại, Vạn Gia Long hoạt động chính trên lĩnh vực kinh doanh bất động sản. Là một trong những chủ đầu tư uy tín đã khẳng định được thương hiệu, được minh chứng bằng quá trình hoạt động, luôn thể hiện trách nhiệm, cam kết nhất quán, rõ ràng với khách hàng và đối tác của mình. Ngoài ra, Vạn Gia Long cũng thường chọn hợp tác với các đơn vị phân phối bất động sản uy tín, có phong cách làm việc chuyên nghiệp để phân phối sản phẩm tại các dự án của mình tạo niềm tin cho khách hàng.

CTCP Đầu tư - Xây dựng Vạn Gia Long đang bám sát phân khúc căn hộ giá từ 25tr đến 30tr/m², với thành công ban đầu của dự án "Trung tâm thương mại - Dịch vụ và căn hộ cao cấp Sunshine Apartment" tại Quận 7, TP Hồ Chí Minh, Công ty tiếp tục triển khai thêm dự án với phân khúc tương tự, quy mô gần 900 căn hộ, hiện đang trong giai đoạn hoàn thiện thủ tục pháp lý. Dự kiến sẽ khởi công xây dựng đầu năm 2018 và bàn giao sản phẩm đến tay khách hàng vào Quý 2 năm 2020, hứa hẹn sẽ mang lại nguồn thu lớn cho CTCP Đầu tư - Xây dựng Vạn Gia Long trong những năm tiếp theo.

Kế hoạch phát triển lâu dài của CTCP Đầu tư - Xây dựng Vạn Gia Long trong tương lai đã được Hội đồng quản trị Công ty đề ra là kiên định bám sát theo phân khúc căn hộ trung cấp (từ 25 đến 30 triệu đồng/m²) và tập trung phát triển các dự án bất động sản căn hộ tại khu vực Nam TP Hồ Chí Minh.

⇒ Đánh giá: Công ty CP Đầu tư - Xây dựng Vạn Gia Long là đơn vị có năng lực tài chính vững mạnh, có kinh nghiệm hoạt động trong ngành, thương hiệu được nhiều người tin tưởng và đóng góp tích cực cho sự phát triển chung của toàn ngành bất động sản, xây dựng, vật liệu xây dựng trong thời gian qua. Việc DL1 mua lại cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư - Xây dựng Vạn Gia Long sẽ giúp cho DL1 đạt được hiệu quả sản xuất kinh doanh tốt hơn và gia tăng giá trị cho các cổ đông của DL1 nhờ tận dụng được thị phần sẵn có của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Vạn Gia Long. Việc phát hành thêm cổ phiếu để mua lại cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư - Xây dựng Vạn Gia Long và thực hiện việc niêm yết bổ sung toàn bộ số cổ phiếu này sẽ giúp tăng cường quy mô và tính thanh khoản của cổ phiếu DL1 đồng thời thu hút được các nhà đầu tư chiến lược mới.

3.2. Mua lại vốn góp của Công ty Sản xuất - Thương mại - Dịch vụ Đồng Phú Hưng:

- **Doanh nghiệp đầu tư:** Công ty Sản xuất-Thương mại - Dịch vụ Đồng Phú Hưng

- Giấy phép Đăng ký kinh doanh số 0301480568 do Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 05/09/1998, thay đổi lần thứ 16 ngày 10/7/2017;

- Trụ sở chính: 149-151 đường 9A khu dân cư Trung Sơn, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, TP.Hồ Chí Minh;

- Vốn điều lệ: 200.000.000.000 đồng (*Bằng chữ Hai trăm tỷ đồng*)

- Ngành nghề kinh doanh chính: Công ty kinh doanh trong nhiều lĩnh vực khác nhau, trong đó chủ yếu là xây dựng nhà các loại và kinh doanh bất động sản.

- Giá trị sổ sách tại thời điểm 31/04/2017: 200.522.502.348 đồng

- Tính đến thời điểm này Công ty không có lỗ lũy kế.

- Số tiền CTCP Đầu tư Phát triển Dịch vụ Công trình Công cộng Đức Long Gia Lai mua lại vốn góp tại Công ty Sản xuất-Thương mại-Dịch vụ Đồng Phú Hưng thông qua hình thức mua lại phần vốn góp của thành viên góp vốn: **197.573.800.000 đồng** (*Một trăm chín mươi bảy tỷ, năm trăm bảy mươi ba triệu tám trăm nghìn đồng*) căn cứ chứng thư thẩm định giá số SGN3956/17/EXIMA do Công ty Cổ phần Thẩm định giá E Xim (EXIMA) ban hành ngày 06/07/2017

- Tỷ lệ sở hữu dự kiến: 98,787%

- Mua lại phần vốn góp của thành viên góp vốn chi tiết như sau:

+ Ông Lý Trần Tiến

- * Tỷ lệ vốn góp sở hữu: 44,572 %
- * Giá trị vốn góp sở hữu: 89.144.280.000 đồng
- + Bà Nguyễn Thị Huế
- * Tỷ lệ vốn góp sở hữu: 54,215 %
- * Giá trị vốn góp sở hữu: 108.429.520.000 đồng

- Cơ sở đầu tư:

Công ty TNHH Sản xuất-Thương mại-Dịch vụ Đồng Phú Hưng (Sau đây gọi tắt là Đồng Phú Hưng) được thành lập năm 1998. Hoạt động chính ở lĩnh vực xây dựng nhà các loại và kinh doanh bất động sản. Hiệu quả đạt được trong các lĩnh vực nêu trên, cụ thể năm 2015, 2016, doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ của Đồng Phú Hưng lần lượt là 2.846.445.407 đồng và 1.227.899.533 đồng. Cùng với đó, lợi nhuận sau thuế năm 2016 và 2015 lần lượt đạt 347.489.084 đồng, 168.661.432 đồng.

Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại-Dịch vụ Đồng Phú Hưng đang bám sát phân khúc căn hộ giá từ 18tr đến dưới 25tr/m², với thành công ban đầu qua dự án “Khu nhà ở cao tầng Đức Long New Land” tại Quận 8, TP Hồ Chí Minh, Công ty tiếp tục triển khai thêm một số dự án với phân khúc tương tự, quy mô gần 1,500 căn hộ, vị trí tốt, tập trung tại khu vực Tây Nam TP Hồ Chí Minh. Hiện nay Công ty đang tiến hành tìm kiếm, đàm phán, thương lượng để sáp nhập, M&A các dự án phù hợp với chiến lược phát triển của Công ty, hứa hẹn sẽ mang lại nguồn thu lớn và sự phát triển vững mạnh cho Công ty TNHH Sản xuất-Thương mại-Dịch vụ Đồng Phú Hưng trong những năm tiếp theo.

Kế hoạch phát triển lâu dài của Công ty TNHH Sản xuất-Thương mại-Dịch vụ Đồng Phú Hưng trong tương lai đã được Hội đồng quản trị Công ty đề ra là kiên định bám sát theo phân khúc căn hộ trung cấp (từ 18 đến 25tr đồng/m²) và tập trung phát triển các dự án bất động sản căn hộ tại khu vực Tây Nam TP Hồ Chí Minh.

⇒ Đánh giá Công ty TNHH Sản xuất-Thương mại-Dịch vụ Đồng Phú Hưng là đơn vị có năng lực tài chính ổn định, đội ngũ nhân sự nhạy bén cùng với tiềm năng phát triển của Đồng Phú Hưng trong tương lai, việc DL1 mua lại phần vốn góp của các thành viên tại Đồng Phú Hưng sẽ giúp cho DL1 tận dụng được tối đa các lợi thế từ Đồng Phú Hưng. Bên cạnh đó, Hội đồng quản trị Công ty đã xây dựng chiến lược dài hạn của DL1 là tái cơ cấu doanh nghiệp theo hướng hoạt động đa ngành, đa nghề nhằm tăng doanh thu, lợi nhuận cho Công ty. Do đó, việc DL1 mua lại vốn góp của các thành viên tại Đồng Phú Hưng là bước đi tiếp theo trong kế hoạch dài hạn về tái cơ cấu tổng thể với mục tiêu trước mắt là mở rộng hoạt động kinh doanh trong mảng bất động sản của Công ty.

3.3. Bổ sung vốn lưu động trong hoạt động SXKD:

Số tiền còn lại: 250.600.000 đồng được bổ sung vào vốn lưu động trong hoạt động SXKD của Công ty.

Trường hợp không thu đủ số tiền như dự kiến, phần vốn còn thiếu Công ty dự kiến sẽ huy động từ các nguồn khác để thực hiện các mục đích nêu trên hoặc quyết định tỷ lệ sở hữu mua công ty cho phù hợp.

4. Đơn vị tư vấn phát hành:

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM

Địa chỉ : 306 Bà Triệu, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
 Điện thoại : (84.4) 39 741771
 Fax : (84.4) 39 747572
 Website : vietinbanksc.com.vn

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Điều 4. Chủ tịch Hội đồng quản trị, Giám đốc và các phòng ban có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBCKNN, Sở GDCKHN (B/C);
- HĐQT, Ban GD;
- Lưu VP;



TRẦN CAO CHÂU

Số: 09 /2017/QĐ-HĐQT

Pleiku, ngày 18 tháng 07 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v: Công ty cam kết tuân thủ quy định tại Khoản 3 Điều 9 Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20/07/2012 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật Chứng khoán, được sửa đổi tại khoản 7 Điều 1 Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26/06/2015 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20/07/2012.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CTCP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN DỊCH VỤ CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG ĐỨC LONG GIA LAI

- Căn cứ Luật doanh nghiệp đã được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Luật Chứng khoán đã được Quốc hội nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 29/06/2006;
- Căn cứ khoản 3 Điều 9 Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20/07/2012 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật Chứng khoán, được sửa đổi tại khoản 7 Điều 1 Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26/06/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20/07/2012.
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Dịch vụ Công trình Công cộng Đức Long Gia Lai;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông bất thường lần 1 năm 2017 số 02/NQ-ĐHĐCĐ2017 thông qua ngày 15/07/2017 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Dịch vụ Công trình Công cộng Đức Long Gia Lai;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 08/2017/BB-HĐQT ngày 18/07/2017 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Dịch vụ Công trình Công cộng Đức Long Gia Lai.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thông qua việc “Công ty cam kết tuân thủ quy định tại Khoản 3 Điều 9 Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20/07/2012 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật Chứng khoán, được sửa đổi tại khoản 7 Điều 1 Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26/06/2015 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị

định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20/07/2012” trong đợt phát hành cổ phiếu ra công chúng năm 2017 theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông bất thường năm 2017 số 02/NQ-ĐHĐCĐ2017 ngày 15/07/2017 cho cổ đông hiện hữu.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chủ tịch Hội đồng quản trị, Giám đốc và các phòng ban có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- UBCKNN, Sở GDCKHN (B/C);
- HĐQT, Ban GD;
- Lưu VP;

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



TRẦN CAO CHÂU



Số: 10./2017/QĐ-HĐQT

Pleiku, ngày 14 tháng 07 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v: Hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán của cổ phiếu chào bán cho đối tượng khác khi cổ đông hiện hữu không mua hết

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CTCP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN DỊCH VỤ CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG ĐỨC LONG GIA LAI

- Căn cứ Luật doanh nghiệp đã được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Luật Chứng khoán đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 29/06/2006;
- Căn cứ Khoản 7 Điều 1 Nghị định số 60/2017/NĐ-CP ngày 26/06/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20/07/2012 của Chính Phủ;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Dịch vụ Công trình Công cộng Đức Long Gia Lai;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông bất thường lần 1 năm 2017 số 02/NQ-ĐHĐCĐ2017 thông qua ngày 15/07/2017 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Dịch vụ Công trình Công cộng Đức Long Gia Lai;
- Căn cứ hồ sơ đăng ký phát hành;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 10./2017/BB-HĐQT ngày 14/07/2017 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Dịch vụ Công trình Công cộng Đức Long Gia Lai.



QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thông qua việc hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm (12 tháng) đối với các cổ phần không phân phối hết.

Căn cứ vào khoản 7 Điều 1 Nghị định số 60/2017/NĐ-CP ngày 26/06/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20/07/2012 của Chính Phủ quy

định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán. Hội đồng quản trị quyết định đối với các cổ phiếu không phân phối hết trong đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu 2017 sẽ được chào bán cho các nhà đầu tư khác với giá không thấp hơn giá chào bán cho các cổ đông hiện hữu đồng thời số cổ phiếu này sẽ bị hạn chế 01 năm (12 tháng) kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chủ tịch Hội đồng quản trị, Giám đốc và các phòng ban có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- UBCKNN, Sở GD&ĐT (B/C);
- HĐQT, Ban GD;
- Lưu VP;

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



TRẦN CAO CHÂU



Số: 11/2017/QĐ-HĐQT

Pleiku, ngày 11 tháng 07 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v: Công ty cam kết tuân thủ quy định tại Khoản 3 Điều 1 Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26/06/2015 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 58/2012/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán về điều kiện chào bán cổ phiếu riêng lẻ của công ty đại chúng trong trường hợp Công ty thực hiện chào bán cổ phần không bán hết trong tổng số cổ phần đăng ký chào bán cho một hoặc một số nhà đầu tư xác định.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN DỊCH VỤ CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG ĐỨC LONG GIA LAI

- Căn cứ Luật doanh nghiệp đã được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Luật Chứng khoán đã được Quốc hội nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 29/06/2006;
- Căn cứ khoản 3 Điều 1 Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26/06/2015 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 58/2012/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Dịch vụ Công trình Công cộng Đức Long Gia Lai;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1 năm 2017 số 02/NQ-ĐHĐCĐ2017 thông qua ngày 15/07/2017 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Dịch vụ Công trình Công cộng Đức Long Gia Lai;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 01/2017/BB-HĐQT ngày 11/07/2017 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Dịch vụ Công trình Công cộng Đức Long Gia Lai.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thông qua việc “Công ty cam kết tuân thủ quy định tại Khoản 3 Điều 1 Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26/06/2015 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 58/2012/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số

điều của Luật chứng khoán về điều kiện chào bán cổ phiếu riêng lẻ của công ty đại chúng trong trường hợp Công ty thực hiện chào bán cổ phần không bán hết trong tổng số cổ phần đăng ký chào bán cho một hoặc một số nhà đầu tư xác định” trong đợt phát hành cổ phiếu ra công chúng năm 2017 theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông bất thường lần 1 năm 2017 số 02/NQ-ĐHĐCĐ2017 ngày 15/07/2017 cho cổ đông hiện hữu.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chủ tịch Hội đồng quản trị, Giám đốc và các phòng ban có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



TRẦN CAO CHÂU

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- UBCKNN, Sở GD&ĐT (B/C);
- HĐQT, Ban GD;
- Lưu VP;



QUYẾT ĐỊNH

V/v: Thông qua hồ sơ phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2017

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CTCP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN DỊCH VỤ CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG ĐỨC LONG GIA LAI

- Căn cứ Luật doanh nghiệp đã được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Luật Chứng khoán đã được Quốc hội nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 29/06/2006;
- Căn cứ Thông tư 162/2015/TT-BTC ngày 26/10/2015 Hướng dẫn việc chào bán chứng khoán ra công chúng của Bộ tài chính;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Dịch vụ Công trình Công cộng Đức Long Gia Lai;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông bất thường lần 1 năm 2017 số 02/NQ-ĐHĐCĐ2017 thông qua ngày 15/07/2017 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Dịch vụ Công trình Công cộng Đức Long Gia Lai;
- Căn cứ hồ sơ đăng ký phát hành;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 13/2017/BB-HĐQT ngày 13/07/2017 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Dịch vụ Công trình Công cộng Đức Long Gia Lai.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Thông qua hồ sơ phát hành cổ phiếu nộp lên Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, chi tiết như sau:

STT	NỘI DUNG
1	Giấy đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng
2	Bản cáo bạch phát hành cổ phiếu ra công chúng
3	Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh

STT	NỘI DUNG
4	Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Dịch vụ Công trình Công cộng Đức Long Gia Lai
5	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2017
6	Tờ trình phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ năm 2017
7	Quyết định HĐQT số 08./2017/QĐ-HĐQT ngày 17/07/2017 của HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Dịch vụ Công trình Công cộng Đức Long Gia Lai về việc thông qua phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2017
8	Quyết định HĐQT số 09./2017/QĐ-HĐQT ngày 17/07/2017 của HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Dịch vụ Công trình Công cộng Đức Long Gia Lai về việc Công ty cam kết tuân thủ quy định tại Khoản 3 Điều 9 Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20/07/2012 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật Chứng khoán, được sửa đổi tại khoản 7 Điều 1 Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26/06/2015 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20/07/2012.
9	Quyết định HĐQT số 10./2017/QĐ-HĐQT ngày 17/07/2017 của HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Dịch vụ Công trình Công cộng Đức Long Gia Lai về việc hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán của cổ phiếu chào bán cho đối tượng khác khi cổ đông hiện hữu không mua hết.
10	Quyết định của HĐQT số 11./2017/QĐ-HĐQT ngày 17/7/2017 về việc cam kết tuân thủ quy định tại Khoản 3 Điều 1 Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26/06/2015
11	Quyết định HĐQT số 12./2017/QĐ-HĐQT ngày 17/07/2017 của HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Dịch vụ Công trình Công cộng Đức Long Gia Lai về việc thông qua hồ sơ phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2017
12	Cam kết đưa cổ phiếu phát hành thêm vào giao dịch tại Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội theo đúng quy định
13	Báo cáo tài chính năm 2015, 2016 đã kiểm toán của công ty mẹ, Báo cáo tài chính Quý 1 năm 2017 của công ty mẹ
14	Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2016 đã kiểm toán, Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1 năm 2017
15	Hợp đồng tư vấn phát hành cổ phiếu giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Dịch

5900.
CỘNG
HÒA
XÃ HỘI
CHỦ NGHĨA
LIÊN
HỢP
TÁC
XÃ HỘI
CHÍNH
TRỊ
Độc lập
Tự do
Hòa bình
Đoàn kết

STT	NỘI DUNG
	vụ Công trình Công cộng Đức Long Gia Lai và Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng công thương Việt Nam
16	Các tài liệu khác có liên quan

Điều 2: Ủy quyền cho Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng công thương Việt Nam nộp hồ sơ chào bán cổ phiếu của Công ty lên Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký Chủ tịch Hội đồng quản trị, Giám đốc và các phòng ban có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- UBCK NN (B/C)
- HĐQT, Ban GD;
- Các bộ phận, lưu VP.

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



TRẦN CAO CHÂU

